REGULAMENTO E CONDIÇÕES

■ 01) LANCES:

Os lances corresponderão ao valor da parcela, portanto o valor total corresponderá ao valor do lance multiplicado por 40;

■ 02) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Pagamento em 40 parcelas, sendo 20 duplas, uma parcela dupla à vista e 19 parcelas duplas a cada 30 dias nos 19 meses subsequentes; ou pagamento safra, sendo 2 parcelas à vista, 2 parcelas em 30 dias, 2 parcelas em 60 dias e as 34 parcelas restantes com pagamento único para 20/04/26; ou ainda o pagamento à vista, onde será concedido 10% de desconto;

■ 03) LOTE SELEÇÃO GERAÇÃO 2025:

03.a) O comprador terá a oportunidade de escolher um animal, macho ou fêmea, nascido entre 01/01/2025 a 31/12/25, dentre as raças criadas na FSR: Limousin, Simental, Brahman, Devon, Hereford, Braford ou Brangus;

03.b) A escolha do animal ocorrerá entre abril e maio de 2026, na Fazenda Sonho e Realidade, em Água Doce (SC), em data a ser definida entre as partes, onde os animais da raça escolhida e da geração 2025 serão apresentados;

03.c) A entrega do animal escolhido ocorrerá em junho de 2026, em data a ser informada ao comprador;

03.d) Além dos exames de brucelose e tuberculose, acompanhará o animal o respectivo registro na associação da raça, seja o registro provisório ou definitivo, a depender da idade do animal e da possibilidade do registro definitivo perante a associação da raça;

03.e) Demais condições, como formato de lances, condições de pagamento, comissão e entrega, respeitarão e seguirão o regulamento geral deste leilão;

■ 04) PACOTE DE EMBRIÕES:

04.a) Considera-se "embrião" o feto, resultado da fertilização do sêmen com o óvulo;

04.b) É de responsabilidade do vendedor a coleta do embrião, os registros obrigatórios junto às associações das raças, e os exames de DNA realizados nas doadoras, que se comprometerá a entregar ao comprador o embrião conforme descrito no lote comercializado;

04.c) O pacote de embriões será constituído de 12 (doze) embriões, onde o vendedor garante a confirmação de pelo menos 4 (quatro) prenhezes dentro do pacote, independente do acasalamento;

04.d) Todas as despesas relativas à implantação dos embriões serão de responsabilidade do comprador;

04.e) A confirmação das prenhezes será realizada pelo médico veterinário, através de exame de ultrassom, 60 dias após a implantação do embrião;

04.f) A garantia das prenhezes é dada, caso o médico veterinário que fará a implantação e a ultrassom, seja contratado de comum acordo entre comprador e vendedor;

■ 05) NAS VENDAS A PRAZO:

05.a) A dívida será representada por Nota Fiscal, Notas Promissórias Rurais, Cheques pré-datados e/ou boletos bancários, aos quais se atribui eficácia de título executivo extrajudicial, assistindo ao vendedor o direito de solicitar avalista de seu conhecimento;

05.b) Nas vendas a prazo, o comprador dá ao vendedor em penhor pecuário os animais adquiridos até a liquidação total da dívida, ficando de posse dos animais na qualidade de fiel depositário, não podendo aliená-los sem consentimento por escrito do vendedor. As Notas Promissórias fazem parte integrante do contrato de venda. A falta de pagamento de qualquer das parcelas nos seus prazos, implica no vencimento e exigibilidade por inteiro, independente de notificação ou aviso, ficando as parcelas sujeitas a multa e juros. Neste caso poderá o vendedor optar pela devolução imediata dos animais vendidos independente da devolução das parcelas já recebidas. As condições do Contrato de venda e sua execução estão regidas pela lei 492 do Decreto Lei 167, e por outras disposições legais pertinentes;

REGULAMENTO E CONDIÇÕES

■ 06) DA FORMALIZAÇÃO DA VENDA:

Imediatamente, após a batida do martelo o comprador será contatado pela leiloeira, dando o aceite aos negócios efetuados e confirmando a condição de pagamento de sua preferência;

■ 07) DAS REFERÊNCIAS PESSOAIS:

A critério do vendedor ou do escritório de leilões, os compradores que não apresentarem referências pessoais ou bancárias terão suas fichas cadastrais analisadas para posterior liberação dos animais, portanto recomenda-se ao Sr. Comprador que efetue ou atualize seu cadastro previamente com a leiloeira, através do telefone (046) 99908-0440 ou do e-mail pampa@pamparemates.com.br;

■ 08) DAS COMISSÕES:

As comissões de negócios serão de 4% (quatro por cento), e estas serão sobre o montante das compras, no valor da batida do martelo, sendo que a comissão será adimplida pelo comprador e deverá ser paga diretamente à leiloeira à vista;

■ 09) ENTREGA OU RETIRADA DOS ANIMAIS:

Frete gratuito para todo o Estado de Santa Catarina e com a formação de rotas de entrega pré-estabelecidas para os Estados do Rio Grande do Sul, Paraná, São Paulo e Minas Gerais. Para outros Estados: Gratuito em 250km por animal, com elaboração de rotas de entrega;

■ 10) DA VERIFICAÇÃO DOS ANIMAIS E DOS EXAMES SANITÁRIOS:

10.a) Sugerimos aos interessados que procedam com antecedência a devida

verificação dos animais, pois a distância impede de verificar certas características, e reclamações desta natureza não serão aceitas;

10.b) Todos os animais possuem Exames Negativos de Brucelose e Tuberculose, além disso, os reprodutores e matrizes estão aptos a reprodução através de Exame Andrológico e Ginecológico, respectivamente. No caso das matrizes que estão prenhas, acompanha o atestado veterinário de prenhez;

■ 11) DOS IMPOSTOS:

As transações dentro do Estado, estão isentas de ICMS. Qualquer incidência de imposto ou taxa sobre transações fora do Estado ou País, será de responsabilidade do Comprador;

■ 12) DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:

12.a) As vendas em Leilão serão irrevogáveis e irretratáveis, não podendo o arrematante recusar o animal ou solicitar redução de seu preço, de conformidade com o disposto no Artigo 1.106 do Código Civil;

12.b) Os participantes do 21º Leilão da Fazenda Sonho e Realidade obrigam-se a acatar de forma definitiva e irrevogável, as disposições do presente regulamento, o qual é considerado de conhecimento de todos, não podendo escusar-se de respeitá-lo ou cumpri-lo, alegando que não o conhece, conforme dispositivos encontrados no Artigo 3º da Lei de Introdução do Código Civil;

■ 13) DEMAIS DISPOSIÇÕES:

13.a) O leiloeiro e os pisteiros reservam-se ao direito de não aceitar lances de pessoas que a seu critério considerem não merecedoras de crédito;

13.b) A palavra do leiloeiro, no decorrer do leilão, é credenciada a alterar e/ou complementar o presente Regulamento e todas as informações constantes no Catálogo.